

ANEXA 1 B
la normele metodologice

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa, AGRI TERENURI S.A., CUI RO24816228, având adresa de comunicare în Municipiul București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2, cod poștal 021901, e-mail conventie@agriterenuri.ro, telefon 0752160764,

vând teren agricol, situat în extravilan, în suprafață de 0,5 ha, reprezentând cota parte de 1/1, la prețul de 14.680,38 lei, prin Lupu Elena în calitate de împuternicită, în baza procurii speciale nr. 366/11.03.2025 autentificată de Notar Public Diaconescu Remus-Ștefan, CNP 2960528410015, cu domiciliul București, sector 1

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- Valoarea în lei din prezenta ofertă a fost calculată la cursul RON/EUR afișat de BNR, valabil la data adoptării hotărârii AGEA de aprobare a vânzării
- Condițiile de vânzare sunt conform prevederilor Hotărârii AGEA 1/22.01.2025 de aprobare a vânzării

Datele privind identificarea terenului:

Datele privind identificarea terenului:									
Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul	Suprafața (ha)		Număr cadastral	Număr de Carte Funciară	Număr tarla/lot	Număr Parcelă		
		Suprafata totala	Cota parte						
Se completează de vânzător	Grozesti/ Iasi	0,5	1/1	62805	62805 (CF sporadic 60213)	55	927/88	Arabil	
Verificat primărie									

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
AGRI TERENURI S.A.
Prin Lupu Elena

Data:

04.07.2025

Județul/localitatea: Iasi/Grozesti	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria comunei Grozesti	Nr. ... <u>1/1</u> ... din ... <u>04.07.2025</u> ... (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

ADRESA

În baza cererii depuse de AGRI TERENURI S.A. în calitate de vânzător și înregistrată la primărie cu nr. 2062 din 04.07.2025

Ținând cont de prevederile articolului 3 alin. 4 din legea 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru teren agricol, situat în extravilan, în suprafață de 0,5 ha, reprezentând cota parte de 1/1, identificat cu numărul cadastral 62805, înscris în Cartea Funciară cu numărul 62805 (CF sporadic 60213) a localității Grozesti, prin prezenta adresă se certifică următoarele:

- Pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător:

Da* ☐ Nu ☒

*Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar

- Pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da* ☐ Nu ☒

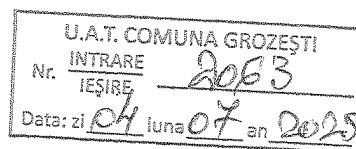
*Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar

Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru Direcția Județeană pentru Cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

PRIMAR

L.S.

SECRETAR



ANEXA 1 B
la normele metodologice

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa, AGRI TERENURI S.A., CUI RO24816228, având adresa de comunicare în Municipiul București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2, cod poștal 021901, e-mail conventie@agriterenuri.ro, telefon 0752160764,

vând teren agricol, situat în extravilan, în suprafață de 1 ha, reprezentând cota parte de 1/1, la prețul de 24.882,00 lei, prin Lupu Elena în calitate de împuternicită, în baza procurii speciale nr. 366/11.03.2025 autenticată de Notar Public Diaconescu Remus-Ștefan, CNP 2960528410015, cu domiciliul București, sector 1

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- Valoarea în lei din prezenta ofertă a fost calculată la cursul RON/EUR afișat de BNR, valabil la data adoptării hotărârii AGEA de aprobare a vânzării
- Condițiile de vânzare sunt conform prevederilor Hotărârii AGEA 1/22.01.2025 de aprobare a vânzării

Datele privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință	Observatii
	Orașul/ Comuna/ Județul	Suprafața (ha)		Număr cadastral	Număr de Carte Funciară	Număr tarla/lot	Număr Parcelă		
		Suprafata totala	Cota parte						
Se completează de vânzător	Grozești/ Iasi	1	1/1	63175	63175 (CF sporadic 60057)	40,58	789/2/21, 937/1/2/21	Faneata	
Verificat primărie									

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

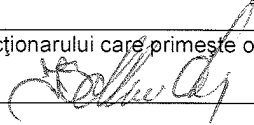
DA ☐ NU ☒

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
AGRI TERENURI S.A.
Prin Lupu Elena

Data:

04.07.2025

Județul/localitatea: Iasi/Grozesti	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria comunei Grozesti	Nr. <u>211</u> ... din <u>04</u> ... <u>04</u> ... <u>2025</u> zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <u>MUNTIANU IONEL STOLIAN</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

ADRESA

În baza cererii depuse de AGRI TERENURI S.A. în calitate de vânzător și înregistrată la primărie cu nr. 2063 din 04.07.2025

Ținând cont de prevederile articolului 3 alin. 4 din legea 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru teren agricol, situat în extravilan, în suprafață de 1 ha, reprezentând cota parte de 1/1, identificat cu numărul cadastral 63175, înscris în Cartea Funciară cu numărul 63175 (CF sporadic 60057) a localității Grozesti, prin prezenta adresă se certifică următoarele:

- Pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător:

Da* ☐ Nu ☒

*Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar

- Pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da* ☐ Nu ☒

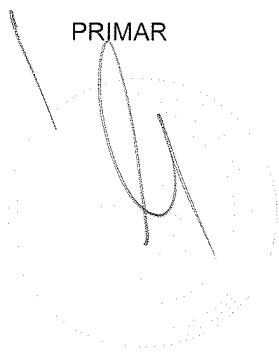
*Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar

Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru Direcția Județeană pentru Cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

PRIMAR

L.S.

SECRETAR




U.A.T. COMUNA GROZEȘTI
Nr. INTRARE 2064
IEȘIRE
Data: zi 04 luna 07 an 2025

ANEXA 1 B
la normele metodologice

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa, AGRI TERENURI S.A., CUI RO24816228, având adresa de comunicare în Municipiul București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2, cod poștal 021901, e-mail conventie@agriterenuri.ro, telefon 0752160764,

vând teren agricol, situat în extravilan, în suprafață de 0,85 ha, reprezentând cota parte de 1/1, la prețul de 21.149,70 lei, prin Lupu Elena în calitate de împuternicită, în baza procurii speciale nr. 366/11.03.2025 autenticată de Notar Public Diaconescu Remus-Ștefan, CNP 2960528410015, cu domiciliul București, sector 1

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- Valoarea în lei din prezenta ofertă a fost calculată la cursul RON/EUR afișat de BNR, valabil la data adoptării hotărârii AGEA de aprobare a vânzării
- Condițiile de vânzare sunt conform prevederilor Hotărârii AGEA 1/22.01.2025 de aprobare a vânzării

Datele privind identificarea terenului:

Datele privind identificarea terenului:									
Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință	Observatii
	Orașul/ Comuna/ Județul	Suprafața (ha)		Număr cadastral	Număr de Carte Funciară	Număr tarla/lot	Număr Parcelă		
		Suprafata totala	Cota parte						
Se completează de vânzător	Grozesti/ Iasi	0,85	1/1	63124	63124 (CF sporadic 60055)	40, 52	789/2/68, 920/1/2/68	Finete	
Verificat primărie									

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
AGRI TERENURI S.A.
Prin Lupu Elena

Data:

04.07.2025

Județul/localitatea: Iasi/Grozesti	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria comunei Grozesti	Nr. ... 511 ... din ... 04 ... 07 ... 2025 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

ADRESA

În baza cererii depuse de AGRI TERENURI S.A. în calitate de vânzător și înregistrată la primărie cu nr. 2064 din 04.07.2025
 Ținând cont de prevederile articolului 3 alin. 4 din legea 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru teren agricol, situat în extravilan, în suprafață de 0,85 ha, reprezentând cota parte de 1/1, identificat cu numărul cadastral 63124, înscris în Cartea Funciară cu numărul 63124 (CF sporadic 60055) a localității Grozesti, prin prezenta adresă se certifică următoarele:

- Pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător:

Da* ☐ Nu ☒

*Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar

- Pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da* ☐ Nu ☒

*Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar

Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru Direcția Județeană pentru Cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

PRIMAR

L.S.

SECRETAR

U.A.T. COMUNA GROZEȘTI	
Nr. INTRARE	2065
IEȘIRE	
Data: zi 04 luna 07 an 2025	

ANEXA 1 B
la normele metodologice

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa, AGRI TERENURI S.A., CUI RO24816228, având adresa de comunicare în Municipiul București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2, cod poștal 021901, e-mail conventie@agriterenuri.ro, telefon 0752160764,

vând teren agricol, situat în extravilan, în suprafață de 1,14 ha, reprezentând cota parte de 1/1, la prețul de 28.365,48 lei, prin Lupu Elena în calitate de împuternicită, în baza procurii speciale nr. 366/11.03.2025 autenticată de Notar Public Diaconescu Remus-Ștefan, CNP 2960528410015, cu domiciliul București, sector 1

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- Valoarea în lei din prezenta ofertă a fost calculată la cursul RON/EUR afișat de BNR, valabil la data adoptării hotărârii AGEA de aprobare a vânzării
- Condițiile de vânzare sunt conform prevederilor Hotărârii AGEA 1/22.01.2025 de aprobare a vânzării

Datele privind identificarea terenului:

Datele privind identificarea terenului:									
Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință	Observatii
	Orașul/ Comuna/ Județul	Suprafața (ha)		Număr cadastral	Număr de Carte Funciară	Număr tarla/lot	Număr Parcelă		
		Suprafata totala	Cota parte						
Se completează de vânzător	Grozești/ Iasi	1,14	1/1	61076	61076 (CF sporadic 60150)	13/2	279/4/33	Faneata	
Verificat primărie									

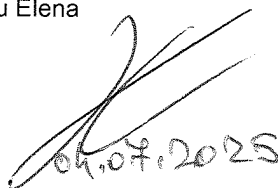
Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
AGRI TERENURI S.A.
Prin Lupu Elena

Data:


04.07.2025

Județul/localitatea: Iasi/Grozesti	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria comunei Grozesti	Nr. ... <u>4/1</u> ... din <u>04.04.2025</u> ... (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

ADRESA

În baza cererii depuse de AGRI TERENURI S.A. în calitate de vânzător și înregistrată la primărie cu nr. 2065 din 04.04.2025

Ținând cont de prevederile articolului 3 alin. 4 din legea 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru teren agricol, situat în extravilan, în suprafață de 1,14 ha, reprezentând cota parte de 1/1, identificat cu numărul cadastral 61076, înscris în Cartea Funciară cu numărul 61076 (CF sporadic 60150) a localității Grozesti, prin prezenta adresă se certifică următoarele:

- Pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător:

Da* ☐ Nu ☒

*Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar

- Pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da* ☐ Nu ☒

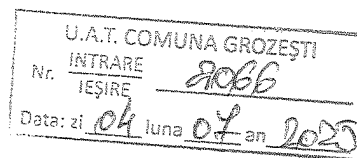
*Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar

Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru Direcția Județeană pentru Cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

PRIMAR

L.S.

SECRETAR



ANEXA 1 B
la normele metodologice

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa, AGRI TERENURI S.A., CUI RO24816228, având adresa de comunicare în Municipiul București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2, cod poștal 021901, e-mail conventie@agriterenuri.ro, telefon 0752160764,

vând teren agricol, situat în extravilan, în suprafață de 1,55 ha, reprezentând cota parte de 1/1, la prețul de 45.509,18 lei, prin Lupu Elena în calitate de împuternicită, în baza procurii speciale nr. 366/11.03.2025 autenticată de Notar Public Diaconescu Remus-Ștefan, CNP 2960528410015, cu domiciliul București, sector 1

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- Valoarea în lei din prezenta ofertă a fost calculată la cursul RON/EUR afișat de BNR, valabil la data adoptării hotărârii AGEA de aprobare a vânzării
- Condițiile de vânzare sunt conform prevederilor Hotărârii AGEA 1/22.01.2025 de aprobare a vânzării

Datele privind identificarea terenului:

Datele privind identificarea terenului:									
Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință	Observatii
	Orașul/ Comuna/ Județul	Suprafața (ha)		Număr cadastral	Număr de Carte Funciară	Număr tarla/lot	Număr Parcelă		
		Suprafata totala	Cota parte						
Se completează de vânzător	Grozesti/ Iasi	1,55	1/1	60901	60901 (CF sporadic 60153)	6	234/1/141	Arabil	
Verificat primărie									

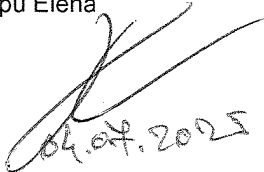
Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
AGRI TERENURI S.A.
Prin Lupu Elena

Data:


04.07.2025

Județul/localitatea: Iasi/Grozesti	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria comunei Grozesti	Nr. <u>511</u> ... din <u>04.07.2025</u> zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

ADRESA

În baza cererii depuse de AGRI TERENURI S.A. în calitate de vânzător și înregistrată la primărie cu nr. 2066 din 04.07.2025

Ținând cont de prevederile articolului 3 alin. 4 din legea 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru teren agricol, situat în extravilan, în suprafață de 1,55 ha, reprezentand cota parte de 1/1, identificat cu numărul cadastral 60901, înscris în Cartea Funciară cu numărul 60901 (CF sporadic 60153) a localității Grozesti, prin prezenta adresă se certifică următoarele:

- Pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător:

Da* ☐ Nu ☒

*Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar

- Pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da* ☐ Nu ☒

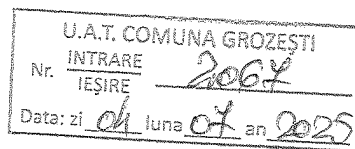
*Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar

Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru Direcția Județeană pentru Cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

PRIMAR

L.S.

SECRETAR



ANEXA 1 B
la normele metodologice

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa, AGRI TERENURI S.A., CUI RO24816228, având adresa de comunicare în Municipiul București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2, cod poștal 021901, e-mail conventie@agriterenuri.ro, telefon 0752160764,

vând teren agricol, situat în extravilan, în suprafață de 0,6 ha, reprezentând cota parte de 1/1, la prețul de 17.616,46 lei, prin Lupu Elena în calitate de împuternicită, în baza procurii speciale nr. 366/11.03.2025 autenticată de Notar Public Diaconescu Remus-Ștefan, CNP 2960528410015, cu domiciliul București, sector 1

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- Valoarea în lei din prezenta ofertă a fost calculată la cursul RON/EUR afișat de BNR, valabil la data adoptării hotărârii AGEA de aprobare a vânzării
- Condițiile de vânzare sunt conform prevederilor Hotărârii AGEA 1/22.01.2025 de aprobare a vânzării

Datele privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință	Observatii
	Orașul/ Comuna/ Județul	Suprafața (ha)		Număr cadastral	Număr de Carte Funciară	Număr tarla/lot	Număr Parcelă		
		Suprafata totala	Cota parte						
Se completează de vânzător	Grozești/Iasi	0,6	1/1	61433	61433 (CF sporadic 60217)	30	A 557/1/168	Arabil	
Verificat primărie									

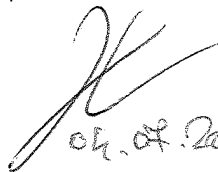
Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,
AGRI TERENURI S.A.
Prin Lupu Elena

Data:


04.07.2025

Județul/localitatea: Iasi/Grozesti	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria comunei Grozesti	Nr. <u>671</u> ... din <u>04.07.2025</u> (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

MUNTEANU IONEL STELIAN

[Signature]

ADRESA

În baza cererii depuse de AGRI TERENURI S.A. în calitate de vânzător și înregistrată la primărie cu nr. 2064 din 04.07.2025

Ținând cont de prevederile articolului 3 alin. 4 din legea 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru teren agricol, situat în extravilan, în suprafață de 0,6 ha, reprezentând cota parte de 1/1, identificat cu numărul cadastral 61433, înscris în Cartea Funciară cu numărul 61433 (CF sporadic 60217) a localității Grozesti, prin prezenta adresă se certifică următoarele:

- Pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător:

Da* ☐ Nu ☒

*Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar

- Pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da* ☐ Nu ☒

*Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar

Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru Direcția Județeană pentru Cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

PRIMAR

L.S.

SECRETAR

[Signature]

[Signature]

U.A.T. COMUNA GROZEȘTI	
Nr. INTRARE	2068
IEȘIRE	
Data: zi 04 luna 07 an 2025	

ANEXA 1 B
la normele metodologice

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa, AGRI TERENURI S.A., CUI RO24816228, având adresa de comunicare în Municipiul București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2, cod poștal 021901, e-mail conventie@agriterenuri.ro, telefon 0752160764,

vând teren agricol, situat în extravilan, în suprafață de 0,5 ha, reprezentand cota parte de 1/1, la prețul de 12.441,00 lei, prin Lupu Elena în calitate de împuternicită, în baza procurii speciale nr. 366/11.03.2025 autenticată de Notar Public Diaconescu Remus-Ștefan, CNP 2960528410015, cu domiciliul București, sector 1

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- Valoarea în lei din prezenta ofertă a fost calculată la cursul RON/EUR afișat de BNR, valabil la data adoptării hotărârii AGEA de aprobare a vânzării
- Condițiile de vânzare sunt conform prevederilor Hotărârii AGEA 1/22.01.2025 de aprobare a vânzării

Datele privind identificarea terenului:

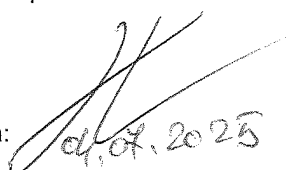
Datele privind identificarea terenului:									
Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul	Suprafața (ha)		Număr cadastral	Număr de Carte Funciară	Număr tarla/lot	Număr Parcelă		
		Suprafata totala	Cota parte						
Se completează de vânzător	Grozești/ Iasi	0,5	1/1	62553	62553 (CF sporadic 60054)	51/1. 43/1	918/1/211	Finete	
Verificat primărie									

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
AGRI TERENURI S.A.
Prin Lupu Elena

Data:  04.07.2025

Județul/localitatea: Iasi/Grozesti	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria comunei Grozesti	Nr. <u>8/1</u> din <u>04.07.2025</u> (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <u>MURTEANU RNEC STELIAN</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

ADRESA

În baza cererii depuse de AGRI TERENURI S.A. în calitate de vânzător și înregistrată la primărie cu nr. 2068 din 04.07.2025
 Ținând cont de prevederile articolului 3 alin. 4 din legea 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru teren agricol, situat în extravilan, în suprafață de 0,5 ha, reprezentand cota parte de 1/1, identificat cu numărul cadastral 62553, înscris în Cartea Funciară cu numărul 62553 (CF sporadic 60054) a localității Grozesti, prin prezenta adresă se certifică următoarele:

- Pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător:

Da* ☐ Nu ☒

*Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar

- Pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da* ☐ Nu ☒

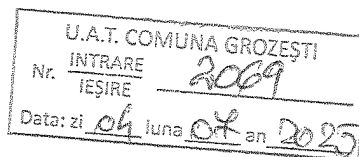
*Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar

Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru Direcția Județeană pentru Cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

PRIMAR

L.S.

SECRETAR



ANEXA 1 B
la normele metodologice

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa, AGRI TERENURI S.A., CUI RO24816228, având adresa de comunicare în Municipiul București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2, cod poștal 021901, e-mail conventie@agriterenuri.ro, telefon 0752160764,

vând teren agricol, situat în extravilan, în suprafață de 0,64 ha, reprezentând cota parte de 1/1, la prețul de 15.924,48 lei, prin Lupu Elena în calitate de împuternicită, în baza procurii speciale nr. 366/11.03.2025 autenticată de Notar Public Diaconescu Remus-Ștefan, CNP 2960528410015, cu domiciliul București, sector 1

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- Valoarea în lei din prezenta ofertă a fost calculată la cursul RON/EUR afișat de BNR, valabil la data adoptării hotărârii AGEA de aprobare a vânzării
- Condițiile de vânzare sunt conform prevederilor Hotărârii AGEA 1/22.01.2025 de aprobare a vânzării

Datele privind identificarea terenului:

Datele privind identificarea terenului:									
Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință	Observatii
	Orașul/ Comuna/ Județul	Suprafața (ha)		Număr cadastral	Număr de Carte Funciară	Număr tarla/lot	Număr Parcelă		
		Suprafata totala	Cota parte						
Se completează de vânzător	Grozești/ Iasi	0,64	1/1	62552	62552 (CF sporadic 60061)	51/1, 43/1	918/1/212/2 804/1/1/212//2	Finete	
Verificat primărie									

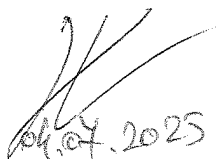
Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

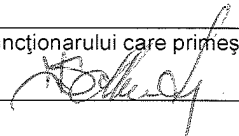
DA ☐ NU ☒

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
AGRI TERENURI S.A.
Prin Lupu Elena

Data:


04.07.2025

Județul/localitatea: Iasi/Grozesti	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria comunei Grozesti	Nr. <u>2069</u> din <u>04.02.2025</u> (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <u>Munteanu Ionel Stelian</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

ADRESA

În baza cererii depuse de AGRI TERENURI S.A. în calitate de vânzător și înregistrată la primărie cu nr. 2069 din 04.02.2025

Ținând cont de prevederile articolului 3 alin. 4 din legea 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru teren agricol, situat în extravilan, în suprafață de 0,64 ha, reprezentând cota parte de 1/1, identificat cu numărul cadastral 62552, înscris în Cartea Funciară cu numărul 62552 (CF sporadic 60061) a localității Grozesti, prin prezenta adresă se certifică următoarele:

- Pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător:

Da* ☐ Nu ☒

*Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar

- Pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da* ☐ Nu ☒

*Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar

Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru Direcția Județeană pentru Cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

PRIMAR

L.S.

SECRETAR

