ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI
PRIMARUL COMUNEI GROZEȘTI

Anexa nr. I la HCL nr. /

IMPOZITUL ŞI TAXA PE CLĂDIRI
V A L O R I L E I M P O Z A B I L E
pe metru pătrat de suprafaţă construită desfăşurată la clădiri

A. Reguli generale

(1) Orice persoană fizică care are în proprietate o clădire situată pe teritoriul comunei Grozești datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care în prezentul titlu se prevede diferit.

(2) Pentru clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităţilor administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, oricăror entităţi, altele decât cele de drept public, se stabileşte taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz, în condiţii similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entităţi a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relaţia contractuală cu persoana de drept public.

(3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe clădiri, precum şi taxa pe clădiri prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al oraşului sau al municipiului în care este amplasată clădirea.

(4) În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se stabileşte proporţional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă. Pentru fracţiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporţional cu numărul de zile din luna respectivă.

(4 1) În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe clădiri se datorează proporţional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

(5) Pe perioada în care pentru o clădire se plăteşte taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

(5 1) În cazul în care pentru o clădire aflată în domeniul public sau privat al statului ori al unităţii administrativ-teritoriale se datorează impozit pe clădiri, iar în cursul unui an apar situaţii care determină datorarea taxei pe clădiri, diferenţa de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe clădiri se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

(6) În cazul în care clădirea se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spațiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală a impozitului pentru clădirea respectivă

B. Definiții.

Art.453, lit. (e)

a) Clădire nerezidenţială - orice clădire care nu este rezidenţială.

Art. 453, lit. (f)

b) Clădire rezidenţială - construcţie alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependinţele, dotările şi utilităţile necesare, care satisface cerinţele de locuit ale unei persoane sau familii.

I. PERSOANE FIZICE

Art.457, alin.(1) În cazul persoanelor fizice, impozitul pe clădirile rezidențiale și clădirile anexă, se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii.

Art.457, alin.(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite/desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul de mai jos:

I. 1. VALORILE IMPOZABILE pe metru pătrat de suprafaţă construită desfăşurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice - art. 457 alin. (2)				
TIPUL CLĂDIRII	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL 2026		NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2027	
	Valoarea impozabilă - lei/m^2 -		**Valoarea impozabilă - lei/m^2 -**	
	Cu instalaţii de apă, canalizare, electrice şi încălzire (condiţii cumulative)	Fără instalaţii de apă, canalizare, electricitate sau încălzire	**Cu instalaţii de apă, canalizare, electrice şi încălzire (condiţii cumulative)**	**Fără instalaţii de apă, canalizare, electricitate sau încălzire**
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	**2677**	**1606**	**2677**	**1606**
B. Clădire cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din	**803**	**535**	**803**	**535**

cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic				
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	**535**	**469**	**535**	**469**
D. Clădire-anexă cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic	**335**	**201**	**335**	**201**
E. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, demisol şi/sau la mansardă, utilizate ca locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	**75% din suma care s-ar aplica clădirii**	**75% din suma care s-ar aplica clădirii**
F. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol şi/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	**50% din suma care s-ar aplica clădirii**	**50% din suma care s-ar aplica clădirii**

I.2. Coeficientii de corectie in functie de rangul localitatii și zona în care este amplasată cladirea – art. 457, alin. (6): Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin.(2) –(5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității				Rangul localității		
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

I.3. CALCULUL IMPOZITULUI PE CLADIRI

A. IMPOZITUL PE CLADIRI REZIDENTIALE ŞI CLĂDIRILE-ANEXĂ AFLATE IN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,1%** , asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădririi se identifică în tabelulul prevăzut la alin.(2) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

Suprafaţa construită desfăşurată se determină prin însumarea suprafeţelor secţiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptând suprafeţele podurilor neutilizate ca locuinţă şi suprafeţele scărilor şi teraselor neacoperite.

Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafaţa construită desfăşurată a clădirii se determină prin înmulţirea suprafeţei utile a clădirii cu un **coeficient de transformare de 1,40.**

B. IMPOZITUL PE CLĂDIRILE NEREZIDENŢIALE AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

În cazul clădirilor nerezidenţiale, impozitul pe clădiri se stabileste prin aplicarea unei **cote de 0.2%** asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referinţă. În situaţia depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referinţă, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b)valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5ani anteriori anului de referinţă;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă. În situaţia în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

Cota impozitului pe clădiri se stabileşte prin hotărârea consiliului local.

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin.(1) , impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art.457.

C. IMPOZITUL PE CLĂDIRILE CU DESTINAŢIE MIXTĂ AFLATE ÎN PROPRIETATE A PERSOANELOR FIZICE

În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial conform art. 457;

b) impozitului determinat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, indicată prin declaraţie pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menţionate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).

În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfăşoară nici o activitate economică, impozitul se calculează confortm art.457.

Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Orice persoană care dobândește, construiește, reevaluează, extinde, îmbunătățește, demolează, distruge sau modifică în alt mod o clădire existentă, are obligaţia de a depune o declaraţie fiscal la compartimentul de specialitate al administraţiei publice locale în termen de 30 zile de la momentul în care s-au produs acestea. Depunerea peste termenul de 30 zile sau nedepunerea declaraţiilor de impunere, constituie contravenţii şi se sancţionează cu amendă conform legii.

Dacă încadrarea clădirii în funcţie de zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul în care o clădire este înstrăinată, demolată, desfiinţată sau distrusă în cursul unui an fiscal, impozitul pe tot anul respectiv este datorat de persoana care a deţinut dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul persoanelor fizice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele şi taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operaţiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităţilor administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operaţiunii de fiducie, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie.

Impozitul pe clădiri este anual si se plătește în două rate egale, până la datele de 31martie și 30 septembrie inclusiv.

Plata cu intarzierea impozitului/taxei pe cladiri datorate bugetului local, atrage dupa sine majorari de intarziere.

Nivelul majorarii de intarziere este de 1% pentru fiecare luna sau fractiune de luna, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii

sumei datorate inclusiv, cu exceptiile prevazute de lege si poate fi modificat prin acte normative.

Pentru plata cu anticipaţie a impozitului/taxei pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, **se acordă o bonificaţie de 10%**. Impozitul anual pe clădiri, de până la 50 lei inclusive se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza comunei Grozești, suma de 50lei se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

Impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de impozitare aprobata de consiliul local asupra valorii impozabile a cladirii. Impozitul/taxa astfel calculate se stabilesc la nivel de leu fara subdiviziuni conform legii.

Impozitul/taxa pe clădiri se plătește anual, 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie inclusiv.

II. PERSOANE JURIDICE
A. IMPOZITUL PE CLADIRILE REZIDENTIALE SI NEREZIDENTIALE AFLATE IN PROPRIETATEA PERSOANELOR JURIDICE

Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoane juridice, impozitul/taxe pe clădiri ***se calculează prin aplicarea unei cote de 0,08%*** asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor juridice, impozitul/taxa pe cladiri ***se calculeaza prin aplicarea unei cote de 1,3%*** asupra valorii impozabile a cladirii.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin.(1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin.(2) sau (3).

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa şi poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidenţele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanţate în baza unui contract de leasing financiar,valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluarea bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii şi comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează odată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluarea bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

Prevederile alin.(6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referinţă. În situaţia depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referinţă acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparţin persoanelor faţă de care a fost pronunţată o hotărâre definitivă de declanşare a procedurii falimentului.

Pentru cladirile nerezidentiale utilizate pentru activitati din domeniul agricol persoanele juridice trebuie sa depuna la organul fiscal, ca anexa la declaratia de impunere: declarație pe proprie raspundere ca aceste cladiri sunt utilizate numai pentru activitati din domeniul agricol, fisa bunului imobile eliberata de Biroul de carte funciara si statutul societatii din care sa reiasa ca au prevazut ca obiect de activitate, agricultura.

În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de1 ianuarie a anului următor.

În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui încare a fost încheiatcontractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădirise datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât şi locatarul au obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a

altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoţită de o copie a acestor documente.

Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilităţii contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporţional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă.

În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, diferenţa de taxă faţă de cea stabilită, după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă, la care anexează o copie a acestui contract.

În cazul unei situaţii care determină modificarea taxei pe clădiri, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situaţia respectivă.

În cazul persoanelor juridice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele şi taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operaţiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciare la bugetele locale ale unităţilor administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operaţiunii de fiducie, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie.

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declaratiilor fiscale, constituie contraventii si se sanctioneaza cu amenda conform legii.

ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI
PRIMARUL COMUNEI GROZEȘTI

Anexa nr. II la HCL nr.

IMPOZITUL ŞI TAXA
pe terenurile situate în intravilan sau extravilan

Art. 465 alin. (2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosinţă terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona din cadrul localității	Nivelurile aplicate în anul 2026 -lei/ha-					
	0	I	II	III	IV	V
A	11548	9591	8425	7301	992	960
B	9591	7249	5878	4961	793	793
C	7249	4962	3720	2357	596	396
D	4961	2087	1966	1372	388	197
Zona din cadrul localității	Nivelurile aplicabile în anul 2027 -lei/ha-					
	0	I	II	III	IV	V
A	11548	9591	8425	7301	992	960
B	9591	7249	5878	4961	793	793
C	7249	4962	3720	2357	596	396
D	4961	2087	1966	1372	388	197

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin.(3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Art. 465 alin. (4) – III. 2.a. IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN ORICE ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINŢĂ DECÂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCŢII									
Nr. crt.	**ZONA/ CATEGORIA DE FOLOSINŢĂ**	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL 2026 lei/ha				NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL 2027 lei/ha			
		ZONA				**ZONA**			
		A	**B**	**C**	**D**	**A**	**B**	**C**	**D**
1	**Teren arabil**	75	56	51	41	75	56	51	41
2	**Păşune**	56	51	41	36	56	51	41	36
3	**Fâneaţă**	56	51	41	36	56	51	41	36
4	**Vie**	122	94	75	51	122	94	75	51
5	**Livadă**	143	122	94	75	143	122	94	75
6	**Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră**	75	56	51	41	75	56	51	41
7	**Teren cu ape**	41	36	22	0	41	36	22	0
8	**Drumuri şi căi ferate**	X	X	X	X	X	X	X	X
9	**Neproductiv**	X	X	X	X	X	X	X	X
10	**Plaja folosită pentru activitățiieconomice**	41	36	22	0	41	36	22	0

Art. 465 alin. (5) Suma stabilită conform alin. 3 și 4 se înmulțește cu coeficientul de coecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

DENUMIRE LOCALITATE	RANG	COEFICIENTUL DE CORECȚIE
GROZEȘTI	IV	1,10

Art. 465 alin. (7) - III. 3.a. IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN **- lei/ha -**			
Nr. crt.	**CATEGORIA DE FOLOSINŢĂ**	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL 2026	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL 2027
		ZONA-Rang	ZONA-Rang
		D-IV	**D-IV**
1	Teren cu construcţii	**60**	**60**
2	Arabil	**112**	**112**
3	Păşune	**54**	**54**
4	Fâneaţă	**54**	**54**
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	**129**	**129**
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	**129**	**129**
7	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră	**22**	**22**
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	**3**	**3**
9	Drumuri şi căi ferate	**0**	**0**
10	Teren neproductiv, cu excepția celor de la pct. 11	**0**	**0**
11	Plaja folosită pentru activități economice	**3**	**3**

CALCUL IMPOZIT PE TEREN INTRAVILAN SI EXTRAVILAN

Impozitul/taxa pe terenurile situate in extravilan este anual si se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului exprimata in hectare cu nivelurile (sumele) corespunzatoare prevazute de lege, pe categorii de folosinta, iar rezultatul se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator rangului localitatii.

Impozitul pe teren se plătește anual, în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie inclusiv.

Taxa pe teren se plateste lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă..

Plata cu intarziere a taxelor, impozitelor, contributiilor si a altor sume datorate bugetului local, atrage dupa sine majorari de intarziere.

Nivelul majorarii de intarziere este de 1 % pentru fiecare luna sau fractiune de luna, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu exceptiile prevazute de lege si poate fi modificat prin acte normative.

Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, şi datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul pe intregul an este datorat de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

Dacă încadrarea terenului în funcţie de rangul localităţii şi zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul modificării categoriei de folosinţă a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinţei, şi datorează impozitul pe teren conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadenţă, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de

predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
c) atât locatorul, cât şi locatarul au obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competenţă se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoţită de o copie a acestor documente.

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităţilor administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, se stabileşte taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinţă, în condiţii similare impozitului pe teren.

Taxa pe teren se plăteşte proporţional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosinţă.

Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilităţii contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporţional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă.

Persoana care datorează taxa pe teren are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă, la care anexează o copie a acestui contract.

În cazul unei situaţii care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situaţia respectivă.

Inregistrarea in registrul agricol a datelor privind cladirile si terenurile, a titularilor dreptului de proprietate asupra acestora, precum si schimbarea categoriei de folosinta se pot face numai pe baza de documente, anexate la declaratia facuta.

Ca exceptie, in cazul contribuabililor persoane juridice pentru terenul amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se calculeaza conform pct. III.2 din prezenta numai daca indeplinesc, cumulativ, urmatoarele conditii:

- are prevazut in statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- are inregistrate in evidenta contabila venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate agricultura (facturi de venituri si cheltuieli din desfasurarea activitatii agricole, contracte de arenda inregistrate la A.N.A.F., notele contabile si balantele de verificare din lunile in care s-au inregistrat in evidenta contabila facturile privind veniturile si cheltuielile din desfasurarea obiectului de activitate agricultura).

În cazul persoanelor juridice/persoanelor fizice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităţilor administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operaţiunii

de fiducie, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie.

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declaratiilor fiscale, constituie contraventii si se sanctioneaza cu amenda conform legii.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului/ taxei pe teren datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv, **se acorda o bonificatie de 10%.** Impozitul anual pe teren datorat aceluiasi buget local de catre contribuabilii persoane juridice/persoane fizice, de pana la 50 lei inclusiv se plateste integral pana la primul termen de plata. In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleeasi unitati administrativ teritoriale, suma de 50 lei se refera la impozitul pe teren cumulat.

CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art. 470 alin. (1) Impozitul pe mijloacele de transport este datorat de orice persoana care are în proprietate un mijloc de transport înmatriculat/înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Alin (2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia și norma de poluare, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm^3 sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

MIJLOC DE TRANSPORT CU TRACŢIUNE MECANICĂ	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2026					NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2027				
	Lei/200 cm^3 sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro,E0-E3	**Lei/200 cm^3 sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E4**	**Lei/200 cm^3 sau fracțiune din aceasta Norma de poluare:E5**	**Lei/200 cm^3 sau fracțiune din aceasta Norma de poluare:E6**	**Lei/auto Hibride cu emisii de CO_2 peste 50g/km**	**Lei/200 cm^3 sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro,E0-E3**	**Lei/200 cm^3 sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E4**	**Lei/200 cm^3 sau fracțiune din aceasta Norma de poluare:E5**	**Lei/200 cm^3 sau fracțiune din aceasta Norma de poluare:E6**	**Lei/auto Hibride cu emisii de CO_2 peste 50g/km**
I.Vechicule înmatriculate (lei/200 cm^3 sau fracțiune din aceasta)	**X**	**X**	**X**	**X**	**X**	**X**	**X**	**X**	**X**	**X**
1. Motorete, scutere, motociclete şi autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm^3 inclusiv	**19,5**	**18,8**	**17,6**	**16,5**	**16,2**	**19,5**	**18,8**	**17,6**	**16,5**	**16,2**
2. Motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu capacitatea cilindrica	**22,1**	**21,3**	**19,9**	**18,7**	**18,4**	**22,1**	**21,3**	**19,9**	**18,7**	**18,4**

de peste 1600 cm^3										
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm^3 şi 2000 cm^3 inclusiv	**29,7**	**28,5**	**26,7**	**25,1**	**24,6**	**29,7**	**28,5**	**26,7**	**25,1**	**24,6**
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm^3 şi 2600 cm^3 inclusiv	**92,2**	**88,6**	**82,8**	**77,8**	**76,3**	**92,2**	**88,6**	**82,8**	**77,8**	**76,3**
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm^3 şi 3000 cm^3 inclusiv	**182,9**	**172,8**	**154,1**	**151,2**	**149,8**	**182,9**	**172,8**	**154,1**	**151,2**	**149,8**
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm^3	**319,0**	**297,3**	**294,4**	**290,0**	**275,5**	**319,0**	**297,3**	**294,4**	**290,0**	**275,5**
7. Autobuze, autocare, microbuze	**31,2**	**30,0**	**28,1**	**26,4**	**25,9**	**31,2**	**30,0**	**28,1**	**26,4**	**25,9**
8. Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	**39,0**	**37,5**	**35,1**	**33,0**	**32,4**	**39,0**	**37,5**	**35,1**	**33,0**	**32,4**

Art. 470 alin. (2^2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm^3 sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare tabelului următor:

Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	**Lei/200 cm^3 sau fracțiune din aceasta**
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm^3 sau fracțiune din aceasta)	
1. Tractoare înmatriculate	**18**
II. Vehicule înregistrate	
1. Vehicule cu capacitate cilindrică	**lei/200 cm^3**
2. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm^3	**4**
3. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm^3	**6**
4. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	**70**

Art. 470 alin. (3) În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO_2 mai mici sau egale cu 50g/km, impozitul se reduce cu maximum 30%, conform hotărârii consiliului local.

Art. 470 alin. (3^1) În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoare de 40 lei/an.

Art. 470 alin. (7) – **REMORCI, SEMIREMORCI SAU RULOTE**

MASA TOTALĂ MAXIMĂ AUTORIZATĂ	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL 2026	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2027
	Impozit, în lei	Impozit, în lei
a. Până la 1 tonă inclusiv	**12,52**	**12,52**
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	**47,39**	**47,39**
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	**72,49**	**72,49**
d. Peste 5 tone	**89,23**	**89,23**

Art. 470 alin. (8) **– MIJLOACE DE TRANSPORT PE APĂ**

1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit şi uz personal	**29,27**	**29,27**
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	**78,07**	**78,07**
3. Bărci cu motor	**292,80**	**292,80**
4. Nave de sport şi agrement*)	**1394,35**	**1394,35**

5. Scutere de apă	**292,80**	**292,80**
6. Remorchere şi împingătoare:	**X**	**X**
a) până la 500 CP inclusiv	**779,43**	**779,43**
b) peste 500 CP şi până la 2.000 CP inclusiv	**1267,45**	**1267,45**
c) peste 2.000 CP şi până la 4.000 CP inclusiv	**1949,30**	**1949,30**
d) peste 4.000 CP	**2845,09**	**2845,09**
7. Vapoare - pentru fiecare 1.000 tdw sau fracţiune din acesta	**253,75**	**253,75**
8. Ceamuri, şlepuri şi barje fluviale:	**X**	**X**
a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 de tone inclusiv	**253,75**	**253,75**
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone şi până la 3.000 tn inclusiv	**390,41**	**390,41**
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 de tone	**683,22**	**683,22**

Art.470 alin.5- Autovehicule de transport marfa cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Nivelurile aplicate în 2026		Nivelurile aplicabile în anul 2027	
	Impozitul (în lei/an)		Impozitul (în lei/an)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. Vehicule cu două axe				
Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	185,43	0	185,43
Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	185,43	493,64	185,43	493,64
Masa de cel	493,64	720,86	493,64	720,86

puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone				
Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	720,86	1629,98	720,86	1629,98
Masa de cel puțin 18 tone	720,86	1550,91	720,86	1550,91
II. Vehicule cu trei axe				
Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	283,02	322,09	283,02	322,09
Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	322,09	660,90	322,09	660,90
Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	660,90	857,57	660,90	857,57
Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	857,57	1319,29	857,57	1319,29
Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1319,29	2052,49	1319,29	2052,49
Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de	1319,29	2052,49	1319,29	2052,49

26 tone				
Masa de cel puțin 26 tone	1803,60	2052,49	1803,60	2052,49
III. Vehicule cu patru axe				
Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	857,51	868,67	857,51	868,67
Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	868,67	1356,70	868,67	1356,70
Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1356,70	2154,28	1356,70	2154,28
Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	2154,28	3194,49	2154,28	3194,49
Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	2154,28	3194,49	2154,28	3194,49
Masa de cel puțin 32 tone	2154,58	3194,49	2154,58	3194,49

Art.470 alin.6 - Combinații de autovehicule, autovehicule articulate sau trenuri rutiere, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone

Numărul de axe și greutatea brută încărcată	Nivelurile aplicate în 2026		Nivelurile aplicabile în anul 2027	
	Impozitul (în lei/an)		Impozitul (în lei/an)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau	Alte sisteme de suspensie pentru axele	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau	Alte sisteme de suspensie pentru axele

maximă admisă	echivalentele recunoscute	motoare	echivalentele recunoscute	motoare
I. Vehicule cu 2+1 axe				
Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	95,19	0	95,19
Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	108,32	247,33	108,32	247,33
Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mica de 22	217,34	507,75	217,34	507,75
Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mica de 23	507,75	656,91	507,75	656,91
Masa de cel puțin 23 tone, dar mai	655,39	1185,30	655,39	1185,30

mica de 25				
Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 28	1185,30	2078,67	1185,30	2078,67
Masa de cel puțin 28 tone	1185,30	2078,67	1185,30	2078,67
II. Vehicule cu 2+2 axe				
Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	203,07	474,41	203,07	474,41
Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	474,41	779,10	474,41	779,10
Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	684,62	1005,33	684,62	1005,33
Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	1005,33	1214,48	1005,33	1214,48
Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1214,48	1992,52	1214,48	1992,52
Masa de cel puțin	1992,52	2731,29	1992,52	2731,29

31 tone, dar mai mică de 33 tone				
Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mica de 36	2766,41	4199,82	2766,41	4199,82
Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38	2766,41	4199,82	2766,41	4199,82
Masa de cel puțin 38 tone	2766,41	4199,82	2766,41	4199,82
III. Vehicule cu 2+3 axe				
Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2201,68	3063,13	2201,68	3063,13
Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	3063,13	4163,57	3063,13	4163,57
Masa de cel puțin 40	3063,13	4163,57	3063,13	4163,57
IV. Vehicule cu 3+2 axe				
Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1945,12	2700,86	1945,12	2700,86
Masa de cel puțin	2700,86	3735,49	2700,86	3735,49

38 tone, dar mai mică de 40 tone				
Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3735,49	5525,86	3735,49	5525,86
Masa de cel puțin 44 tone	3735,49	5525,86	3735,49	5525,86
V. Vehicule cu 3+3 axe				
Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1107,11	1338,58	1107,11	1338,58
Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1338,58	1999,51	1338,58	1999,51
Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1999,51	3183,30	1999,51	3183,30
Masa de cel puțin 44 tone	1999,51	3183,30	1999,51	3183,30

Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepţia cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România. În cazul unui mijloc de transport care face

obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

Impozitul asupra mijloacelor de transport se plătește anual, în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie inclusiv. Plata cu intarziere a impozitului pe mijloacele de transport atrage dupa sine majorari de intarziere.

Nivelul majorarii de intarziere este de 1% pentru fiecare luna sau fractiune de luna, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului scadent si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu exceptiile prevazute de lege si poate fi modificat prin acte normative.

Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobandirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii mijlocului de transport.

În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligatie sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, si datorează impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

În cazul radierii din circulaţie a unui mijloc de transport, proprietarul are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competenţă îşi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, şi încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul oricărei situaţii care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligaţia depunerii declaraţiei fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială îşi are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, şi datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul persoanelor juridice si fizice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele şi taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operaţiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităţilor administrative – teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operaţiunii de fiducie, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie.

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declaratiilor fiscale, constituie contraventii si se sanctioneaza cu amenda conform legii.

Impozitul asupra mijloacelor de transport anual datorat aceluiasi buget local de catre contribuabilii persoane juridice/persoane fizice, de pana la 50 lei inclusiv se plateste integral pana la primul termen de plata. In cazul in care contribuabilul detine in proprietate

mai multe mijloace de transport pentru care impozitul este datorat aceleeasi unitati administrativ teritoriale, suma de 50 lei se refera la impozitul pe mijloacele de transport cumulat al acestora.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijloacele de transport datorat pe intregul an de catre contribuabili pana la 31 martie se acorda o bonificatie de 10%.

Art. 474 – CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ŞI A AUTORIZAŢIILOR

Art. 474, alin. (1)	Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediu urban	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL 2026	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2027
Suprafaţa pentru care se obţine certificatul de urbanism		Taxa, în lei	**Taxa, în lei**
a) Până la 150 m^2, inclusiv		**6**	**6**
b) Între 151 şi 250 m^2, inclusiv		**8**	**8**
c) Între 251 şi 500 m^2, inclusiv		**10**	**10**
d) Între 501 şi 750 m^2, inclusiv		**13**	**13**
e) Între 751 şi 1.000 m^2, inclusiv		**15**	**15**
f) Peste 1.000 m^2		**15 lei+0,01 lei/m^2 pentru fiecare m^2 care depăşeşte 1.000 m^2**	**15 lei+0,01 lei/m^2 pentru fiecare m^2 care depăşeşte 1.000 m^2**
Art. 474, alin.(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin.(1).			
Art.474, alin.(3) Taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism sau a unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.			
Art. 474, alin.(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism şi amenajarea teritoriului, de către primar sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judeţean se stabileşte în sumă de 15 lei.			
Art. 474, alin.(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizaţiei de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire anexă este egala cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii.			
Art.474, alin.(6) Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de construire pentru alte construcţii decât cele mentionate la alineatul (5), este egală cu 1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie, inclusiv valoarea instalaţiilor aferente.			
Art.474, alin.(7) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) şi (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcţie se aplică următoarele reguli: a) taxa datorată se stabileşte pe baza valorii lucrărilor de construcţie declarate de persoana			

care solicită avizul şi se plăteşte înainte de emiterea avizului; b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcţie nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457; c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcţie, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizaţia respectivă, persoana care a obţinut autorizaţia trebuie să depună o declaraţie privind valoarea lucrărilor de construcţie la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale; d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situaţia finală privind valoarea lucrărilor de construcţii, compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale are obligaţia de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcţie; e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferenţă de taxă datorată de către persoana care a primit autorizaţia sau orice diferenţă de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administraţiei publice locale.		
Art.474, alin.(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizaţii de construire este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism sau a autorizaţiei iniţiale.		
Art.474, alin.(9) Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de desființare, totala sau parţială, a unei construcții este egala cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă parții desființate.		
Art. 474 alin. (10) Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de foraje sau excavări	**11,10 inclusiv, pentru fiecare m^2 afectat**	**11,10 inclusiv, pentru fiecare m^2 afectat**
Art. 474 alin. (11) In termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare si prospectare, contribuabilii au obligaţia sa declare suprafata efectiv afectata de foraje sau excavări, iar in cazul in care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisa anterior o autorizație , taxa aferenta se regularizează astfel încât sa reflecte suprafata efectiv afectata.		
Art. 474 alin. (12) Taxa pentru eliberarea autorizaţiei necesare pentru lucrările de organizare de santier în vederea realizării unei construcţii, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de şantier.		
Art. 474 alin. (14)Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de construire pentru chioşcuri, tonete, cabine, spaţii de expunere, situate pe căile şi în spaţiile publice, precum şi pentru amplasarea corpurilor şi a panourilor de afişaj, a firmelor şi reclamelor	**11,10 inclusiv, pentru fiecare m^2 de suprafaţă ocupată de construcţie**	**11,10 inclusiv, pentru fiecare m^2 de suprafaţă ocupată de construcţie**
Art.474, alin.(15) ***Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii privind lucrările de racorduri şi branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie şi televiziune prin cablu*** *este* ***de 15 lei*** *pentru fiecare racord.*		

Art.474 alin.(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală şi adresă	**12,52 inclusiv**	**12,52 inclusiv**
Art.475,alin.(1)Taxa pentru eliberarea autorizaţiilor sanitare de funcţionare	**26,54 inclusiv**	**26,54 inclusiv**
Art.475 alin.(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de producător	a) taxa eliberare atestat de producator –80 **lei**; b) taxa eliberare carnet de comercializare – **60 lei/carnet.**	a) taxa eliberare atestat de producator –80 **lei**; b) taxa eliberare carnet de comercializare – **60 lei/carnet.**
Art.475, alin.(3),Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizaţiei privind desfăşurarea activităţii de alimentaţie publică Cod CAEN: 5611 Restaurante şi 5630 – Baruri şi alte activităţi de servire a băuturilor.	**Pentru unitati de alimentatie publica cu suprafata pana la:** **- 50 mp –944,60** **intre 51 mp - 100 mp– 1257,70 lei** **intre 101mp-200 mp–1671,79 lei** **intre 201mp-400 mp -1887,89 lei**	**Pentru unitati de alimentatie publica cu suprafata pana la:** **- 50 mp –944,60 lei** **intre 51 mp - 100 mp– 1257,70 lei** **intre 101mp-200 mp– 1671,79 lei** **intre 201mp-400 mp - 1887,89 lei**

ART. 478 – CAPITOLUL VI - TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ŞI PUBLICITATE

Art. 478 alin. (2)	TAXA PENTRU AFIŞAJ ÎN SCOP DE RECLAMĂ ŞI PUBLICITATE:	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL 2026	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2027
		- lei/m^2 sau fracţiune de m^2 -	**- lei/m^2 sau fracţiune de m^2 -**
	a) în cazul unui afişaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	**44,61 inclusiv**	**44,61 inclusiv**
	b) în cazul oricărui alt panou, afişaj sau structură de afişaj pentru reclamă şi publicitate	**32,06 inclusiv**	**32,06 inclusiv**

ART. 481 - CAPITOLUL VII - IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art. 481 alin. (2)	MANIFESTAREA ARTISTICĂ SAU ACTIVITATEA DISTRACTIVĂ:	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL 2026	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2027
	a) în cazul videotecilor	-	-
	b) în cazul discotecilor	-	-
	a) Spectacol de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic, manifestare muzicala, film cinematografic, spectacol de circ sau competitie sportiva	**2% din suma incasata din valoarea biletelor de intrare sau a abonamentelor**	**2% din suma incasata din valoarea biletelor de intrare sau a abonamentelor**
	b) In cazul oricarei alte manifestari artistice decat cele enumerate la litera a)	**5% din suma incasata din valoarea biletelor de intrare sau a abonamentelor**	**5% din suma incasata din valoarea biletelor de intrare sau a abonamentelor**

ART. 484 – CAPITOLUL VIII – TAXE SPECIALE – Art. 484 alin. (1)

I. TAXE PENTRU ACTIVITĂŢILE DESFĂŞURATE DE CĂTRE TOATE SERVICIILE, BIROURILE ŞI COMPARTIMENTELE DIN CADRUL PRIMĂRIEI COMUNEI GROZEȘTI

NR. CRT.	DENUMIREA TAXEI	-lei-
1.	Taxă eliberare acte în regim de urgenţă (in aceeasi zi dupa 2 ore de la depunerea cererii)	**20**
2.	Taxă eliberare documente legalizate „Conform cu originalul” din arhiva (in 3 zile lucratoare)	**25**
3.	Taxa eliberare copii xerox documente arhivistice (autorizatii de construire si anexe, extras rol agricol sau fiscal, etc) in 3 zile lucratoare	**1/pagina**
4.	Taxă multiplicare a documentelor solicitate in vederea declararii la compartimentele din Primarie	**0,5 lei /pagina**
5.	Taxa pentru eliberarea copiilor dupa documentele de interes public in conformitate cu H.G. 478/2016 pentru modificarea normelor metodologice de aplicare a legii 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public (24 ore de la solicitare)	**1,5 lei/pagina**
6.	Taxă pentru închirierea utilajului de tip buldoexcavator	**250 lei/oră**
7.	Taxă pentru închirierea autoutilitarei marca MAN	**250 lei/oră**
8.	Taxă pentru închirierea autoutilitarei Ford Transit	**6 lei/km**

II. TAXE PENTRU ACTIVITATEA DESFASURATA DE BIROUL IMPOZITE, TAXE LOCALE SI ASISTENTA SOCIALA

1. Taxe pentru intocmirea documentatiei necesara la transferul mijlocului de transport si la inmatricularea/inscrierea sau radierea autovehiculelor la Serviciul Inmatriculari Auto/Primarie

NR. CRT.	DENUMIREA TAXEI	-lei-
a.	Intocmirea formularelor (contract de vanzare-cumparare, fisa de inmatriculare, certificat de radiere, cerere inmatriculare/inscriere, etc.	**15**
b.	Taxă eliberare adeverință de venit	**10**
c.	Taxa pentru inregistrare adoptie	**20**
d.	Taxa comert stradal	**13/zi**
e.	Taxa comert stradal	**20/saptamana**
f.	Taxa comert stradal	**50/luna**
g.	Taxa pasunat ovine	**5**
h.	Taxa pasunat caprine	**10**
i.	Taxa pasunat bovine	**20**
j.	Taxa inchiriere teren arabil	**700**

2. Taxe pentru inregistrarea vehiculelor de pe raza comunei Grozești care nu se supun inmatricularii:

Nr. Crt.	**DENUMIREA TAXEI**	**-lei-**
a.	Vehicule cu tracţiune animală	**59**
b.	Mopede	**88**
c.	Maşini şi utilaje pentru construcţii şi agricultură	**119**
d.	Tractoare agricole pana la 2000 cmc	**119**
e.	Tractoare agricole peste 2000 cmc	**238**
f.	Taxă pentru eliberarea plăcuţelor cu număr de înregistrare	**75**

3. TAXA SPECIALA DE SALUBRIZARE PENTRU PERSOANELE CASNICE SI NON-CASNICE

Nr. Crt.	**TAXA SPECIALA DE SALUBRIZARE**	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL 2026	**NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2027**
a.	Taxă salubrizare persoane fizice	**86/lei/persoana/an**	**86/lei/persoana/an**
b.	Taxă salubrizare persoane juridice	**600 lei/an**	**600 lei/an**

III. TAXE PENTRU ACTIVITATEA DESFASURATA DE COMPARTIMENTUL AUTORIZARE SI CONTROL ACTIVITATI COMERCIALE SI PRESTARI SERVICII

1. Taxă pentru eliberarea şi viza anuală a acordului de funcţionare privind desfăşurarea activităţiicomerciale şi prestări servicii**,** care nu se regăsesc în codurile C.A.E.N. **5611** (restaurant) şi **5630** (bar) conform O.G. nr. 99/2000 privind comercializarea şi serviciile de piaţă

Pentru unitati comerciale, de productie si prestari servicii cu suprafata:

a) pana la 50 mp – **110 lei**;
b) 51 – 100 mp – **165lei**;
c) 101 – 200 mp – **220 lei**;
d) 201 – 400 mp – **275 lei**;
e) 401 – 500 mp – **330 lei**;
f) peste 500 mp – **550 lei**;

IV. Înscrisuri eliberate la solicitarea persoanei pentru:

Nr. Crt.	DENUMIREA TAXEI	-lei-
1	Copie registru agricol (lei/poziție) pentru proiecte/litigii	**50**
2	Înregistrarea contractelor de arenda/ închiriere/ acte adiționale /rezilieri (lei/contract)	**10**
3	Taxa eliberare certificat de atestare a locuinței	**10**
4	Taxa pentru parcelare	**60**
5	Taxa pentru extras intabulare	**60**
6	Taxa eliberare Anexa 24	**35**
7	Contributii la constituirea fondului PSI PFA/PJ - an	**20**
8	Contributii la constituirea fondului necesar PSI familie -an	**5**
9	Taxa masurare teren	**40**
10	Întocmire dosar	**25**

V. TAXE PENTRU ACTIVITATEA DESFASURATA DE SERVICIUL URBANISM (U.C.A.A.T.P.M.)

Nr. Crt.	DENUMIREA TAXEI	-lei-
a.	Taxa eliberare planuri de situatii, planse, reglementari urbanistice legalizate „Conform cu originalul” (24 ore)	**20/exemplarul**
b.	Copii xerox documente arhivistice – autorizatie de construire si documentatie anexa (24 ore)	**2/pagina**

c.	Taxa eliberare extrase din documentatiile de urbanism: plan urbanistic general, zonal sau de detaliu (24 ore)	**24/exemplarul**
d.	Taxa eliberare certificat de atestare a edificării construcției	**15/exemplarul**
e.	Taxa eliberare – autorizatie de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă	**0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.**
f.	Taxa eliberare – autorizatie de construire pentru alte construcții	**1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente**
g.	Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii privind lucrările de racorduri şi branşamente la reţele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie şi televiziune prin cablu	**15**

VI. TAXE PENTRU ACTIVITATEA DESFASURATA DE STARE CIVILĂ

Nr. crt.	**DENUMIREA TAXEI**	**- lei -**
1	Duplicate certificate de naștere, de căsătorie, de deces	**25**
2	Oficiere de evenimente speciale în zilele nelucrătoare (*sâmbăta, duminica şi sărbătorile legale*)	**300**
3	Oficiere de evenimente în zilele lucrătoare	**120**
4	Adeverință de celibat	**100**
5	Taxă eliberare certificate de stare civila, dovezi si extrase multilingve in regim de urgenta (*in 24 ore de la solicitare*)	**30**
6	Extrase multilingv	**50**
7	Transcriere acte de stare civilă	**150**
8	Înscriere mențiuni acte stare civilă	**100**
9	Rectificare acte de stare civilă	**100**
10	Îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă	**700**
11	Căsătorie cetățean străin	**500**
12	Schimbare de nume pe cale administrativă	**500**

VII. TAXE PENTRU ACTIVITATEA DESFASURATA DE COMPARTIMENTUL ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI

Nr. crt.	DENUMIREA TAXEI	- lei -
a.	Taxa eliberare adeverinta nomenclatura stradala	**15**

VIII. ARHIVĂ

Nr. crt.	DENUMIREA TAXEI	- lei -
a.	Consultarea arhivei la solicitarea persoanei interesate (lei/solicitare)	**50**
b.	Eliberare xerocopii arhivă (lei/document)	**20**

ART. 486 alin. (1) – CAPITOLUL IX – ALTE TAXE LOCALE

I. TAXA ZILNICĂ PENTRU UTILIZAREA TEMPORARĂ A LOCURILOR PUBLICE (piaţa agroalimentară şi bazar)

DENUMIREA ACTIVITĂŢII	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL 2026	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2027
1. Comercializarea laptelui şi produselor lactate, a ouălor, mierii şi produselor apicole	X	**X**
a) comercializarea laptelui de vaca	**3,97 lei/mp/zi**	**3,97 lei/mp/zi**
b) comercializarea branzei si smantanii	**6,63 lei/mp/zi**	**6,63 lei/mp/zi**
c) comercializarea oualor	**2,64 lei/mp/zi**	**2,64 lei/mp/zi**
d) comercializarea caşului de oi	**23,86 lei/mp/zi**	**23,86 lei/mp/zi**
e) comercializarea mierii şi produselor apicole	**14,53 lei/mp/zi**	**14,53 lei/mp/zi**
2. Comercializarea legumelor, fructelor, florilor, seminţelor, cerealelor şi răsadurilor;	**X**	**X**
a) legume, fructe, seminţe	**14,53 lei/masă/zi**	**14,53 lei/masă/zi**
b) răsaduri (legume, flori)	**6,63 lei/mp/zi**	**6,63 lei/mp/zi**
c) comercializare flori	**6,63 lei/mp/zi**	**6,63 lei/mp/zi**
d) pepeni, alte legume şi brazi pentru Crăciun (pe platoul pieţii)	**14,53 lei/mp/zi**	**14,53 lei/mp/zi**

Art. 486, alin. (2) — **TAXA ANUALA PENTRU VEHICULE LENTE PENTRU ANUL 2027**

DENUMIREA VEHICULULUI LENT	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL 2026	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2027
1. Autocositoare	**78 lei/an**	**78 lei/an**
2. Autoexcavator (excavator pe autosasiu)	**78 lei/an**	**78 lei/an**
3. Autogreder	**78 lei/an**	**78 lei/an**
4. Autoscreper	**78 lei/an**	**78 lei/an**
5. Autostivuitor	**78 lei/an**	**78 lei/an**
6. Buldozer pe pneuri	**78 lei/an**	**78 lei/an**
7. Combina agricola pentru recoltat cereale sau furaje	**78 lei/an**	**78 lei/an**
8. Compactor autopropulsat	**78 lei/an**	**78 lei/an**
9. Electrocar cu echipamente: sudura, grup electrogen, pompa etc.	**78 lei/an**	**78 lei/an**
10. Excavator cu racleti pentru sapat santuri	**78 lei/an**	**78 lei/an**
11. Excavator cu rotor pentru sapat santuri	**78 lei/an**	**78 lei/an**
12. Excavator pe pneuri	**78 lei/an**	**78 lei/an**
13. Freza autopropulsata pentru canale	**78 lei/an**	**78 lei/an**
14. Freza autopropulsata pentru pamant stabilizat	**78 lei/an**	**78 lei/an**
15. Freza rutiera	**78 lei/an**	**78 lei/an**
16. Incarcator cu o cupa pe pneuri	**78 lei/an**	**78 lei/an**
17. Instalatie autopropulsata de sortare-concasare	**78 lei/an**	**78 lei/an**
18. Macara cu greifer	**78 lei/an**	**78 lei/an**
19. Macara mobila pe pneuri	**78 lei/an**	**78 lei/an**
20. Macara turn autopropulsata	**78 lei/an**	**78 lei/an**
21. Masina autopropulsata multifunctionala pentru lucrari de terasamente	**78 lei/an**	**78 lei/an**
22. Masina autopropulsata pentru constructia si intretinerea drumurilor	**78 lei/an**	**78 lei/an**
23. Masina autopropulsata pentru decopertarea imbracamintei asfaltice la drumuri	**78 lei/an**	**78 lei/an**

24. Masina autopropulsata pentru finisarea drumurilor	**78 lei/an**	**78 lei/an**
25. Masina autopropulsata pentru forat	**78 lei/an**	**78 lei/an**
26. Masina autopropulsata pentru turnat asfalt	**78 lei/an**	**78 lei/an**
27. Plug de zapada autopropulsat	**78 lei/an**	**78 lei/an**
28. Sasiu autopropulsat cu ferastrau pentru taiat lemn	**78 lei/an**	**78 lei/an**
29. Tractor pe pneuri	**78 lei/an**	**78 lei/an**
30. Troliu autopropulsat	**78 lei/an**	**78 lei/an**
31. Utilaj multifunctional pentru intretinerea drumurilor	**78 lei/an**	**78 lei/an**
32. Vehicul de pompieri pentru derularea furtunurilor de apa	**78 lei/an**	**78 lei/an**
33. Vehicul pentru macinat si compactat deseuri	**78 lei/an**	**78 lei/an**
34. Vehicul pentru marcarea drumurilor	**78 lei/an**	**78 lei/an**
35. Vehicul pentru taiat si compactat deseuri	**78 lei/an**	**78 lei/an**

ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI
PRIMARUL COMUNEI GROZEȘTI

Anexa nr. III la HCL nr.

SCUTIRI ŞI FACILITĂŢI FISCALE. PROCEDURA DE ACORDARE

I. SCUTIRI FISCALE
Art. 456, alin.(1)

A. Clădirile pentru care nu se datorează impozit/taxa, prin efectul legii, sunt:

a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;
b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
c) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase şi componentelor locale ale acestora, precum şi casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
d) clădirile funerare din cimitire și crematorii;
e) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe;
f) clădirile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinet de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;
g) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și hidrotehnice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
h) clădirile noi realizate ca parte a unor proiecte investiționale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării și logisticii, pe baza procesului-verbal de recepție finală întocmit la termenul lucrărilor, în condițiile legii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepția acestora, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția și respectarea legislației în material ajutorului de stat; activitățile ce intră sub incidența prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicare prezentului cod;

i) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
j) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
k) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
l) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
m) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
n) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
o) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatură instaurată cu începerea de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
p) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război.
q) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită;
r) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice.

alin.(2^5) În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.

alin.(2^6) În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.

alin.(2^7) Reducerea prevăzută la alin.(2^5) și (2^6) se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin.(2^5) și (2^6). În situația în care cota-parte din clădirea de

domiciliu aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

B. <u>Impozitul/taxa pe teren nu se datorează pentru:</u>

Art. 464, alin. (1)

a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităţilor administrativ-teritoriale, cu excepţia suprafeţelor folosite pentru activităţi economice sau agrement;
b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, instituţiilor publice cu finanţare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
c) terenurile aparţinând cultelor religioase recunoscute oficial şi asociaţiilor religioase, precum şi componentelor locale ale acestora, cu excepţia suprafeţelor care sunt folosite pentru activităţi economice;
d) terenurile aparţinând cimitirelor şi crematoriilor;
e) terenurile utilizate de unităţile şi instituţiile de învăţământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcţioneze provizoriu ori acreditate, cu excepţia suprafeţelor care sunt folosite pentru activităţi economice care generează alte venituri decât cele din taxele de şcolarizare, servirea meselor pentru preşcolari, elevi sau studenţi şi cazarea acestora, precum și terenurile utilizate de către creșe;
f) terenurile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepţia suprafeţelor folosite pentru activităţi economice;
g) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigaţie, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele şi staţiile de pompare aferente acestora, precum şi terenurile aferente lucrărilor de îmbunătăţiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosinţă a terenului, emis de oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară;
h) terenurile folosite pentru activităţile de apărare împotriva inundaţiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecţie definite în lege, precum şi terenurile utilizate pentru exploatările din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeţei solului;
i) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naţionale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere – S.A. și Compania Naţională de Investiţii Rutiere S.A., zonele de siguranţă a acestora, precum şi terenurile ocupate de piste şi terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranţă;
j) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum şi cele ale metroului;
k) terenurile din parcurile industriale, parcurile ştiinţifice şi tehnologice, precum şi cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;
l) terenurile aferente capacităţilor de producţie care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;
m) terenurile Academiei Române şi ale fundaţiilor proprii înfiinţate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepţia terenurilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

n) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrări arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
o) terenurile aferente clădirilor noi realizate ca parte a unor proiecte investiționale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării și logisticii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepția finală a clădirii potrivit procesului-verbal de recepție întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția și cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; activitățile ce intră sub incidența prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod;
p) terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietate sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
q) terenul aferent clădirii folosită ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război.
r) terenul aferent clădirii utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită;
s) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

alin. (2^5) În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.

alin. (2^6) În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.

alin. (2^7) Reducerea prevăzută la alin.(2^5) și (2^6) se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin.(2^5) și (2^6), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

C. Impozitul pe mijloacele de transport nu se datorează pentru:

Art. 469, alin. (1)
a) mijloacele de transport ale instituţiilor publice;

b) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localităţi, dacă tariful de transport este stabilit în condiţii de transport public;
c) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;
d) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;
e) un mijloc de transport aflat în proprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la alegerea contribuabilului;
f) mijloacele de transport aflate în proprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport.

alin.(2^1) În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

alin.(2^2) În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

D. Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

Art. 476, alin.(1)
a) certificatele, avizele şi autorizaţiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război;
b) certificatele, avizele şi autorizaţiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, şi a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanţa Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările şi completările ulterioare;
c) certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire pentru lăcaşuri de cult sau construcţii-anexă;
d) certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparţin domeniului public al statului;
e) certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire pentru lucrările de interes public naţional, judeţean sau local;
f) certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire, dacă beneficiarul construcţiei este o instituţie publică;
g) autorizaţiile de construire pentru autostrăzile şi căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;

h) certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire, dacă beneficiarul construcţiei este o instituţie sau o unitate care funcţionează sub coordonarea Ministerului Educaţiei şi Cercetării Ştiinţifice sau a Ministerului Tineretului şi Sportului;
i) certificat de urbanism sau autorizaţie de construire, dacă beneficiarul construcţiei este o fundaţie înfiinţată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreţine, dezvolta şi ajuta instituţii de cultură naţională, precum şi de a susţine acţiuni cu caracter umanitar, social şi cultural;
j) certificat de urbanism sau autorizaţie de construire, dacă beneficiarul construcţiei este o organizaţie care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unităţi specializate care asigură găzduire, îngrijire socială şi medicală, asistenţă, ocrotire, activităţi de recuperare, reabilitare şi reinserţie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum şi pentru alte persoane aflate în dificultate, în condiţiile legii;
k) certificat de urbanism sau autorizaţie de construire, în cazul unei calamităţi naturale.

E. Scutirile de la taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă şi publicitate se aplică în următoarele cazuri:

Art. 479, alin. (1), alin.(2), alin. (3), alin. (4), alin. (5)
(1) Taxa pentru serviciile de reclamă şi publicitate şi taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate nu se aplică instituţiilor publice, cu excepţia cazurilor când acestea fac reclamă unor activităţi economice.
(2) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afişajul sau structura de afişaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 477 fiind plătită de această ultimă persoană.
(3) Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate nu se datorează pentru afişele, panourile sau alte mijloace de reclamă şi publicitate amplasate în interiorul clădirilor.
(4) Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalaţiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulaţie, precum şi alte informaţii de utilitate publică şi educaţionale.
(5) Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă şi publicitate pentru afişajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcţia lor, realizării de reclamă şi publicitate.

F. Scutirile de la plata impozitului pe spectacole
Art. 482
Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

II. FACILITĂȚI FISCALE

Scutiri și facilități stabilite de consiliul local :

II.1 În cazul scutirilor prevăzute la pct. A, lit. o) şi p) și pct. B, lit. p) şi q) din Anexa nr. III:

a) scutirea se acordă integral pentru clădirea folosită ca domiciliu și terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.1 din Decretul-lege nr.118/1990 menţionate la pct. A, lit. o) și pct. B, lit. p);

b) scutirea se acordă pentru clădirea folosită ca domiciliu și terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor necăsătorite ale veteranilor de război;

Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

II.2 Cf. COD FISCAL art. 456, alin.(2), lit.g)

Sunt scutite de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren persoanele ale căror imobile (clădiri și/sau terenuri) au fost afectate de calamităţi naturale, pentru o perioadă de 2 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul. Scutirea se limitează strict la bunul afectat și calamitățile să fie recunoscute de entitățile în drept.

II.3 De asemenea sunt scutite de la plata taxei emiterii certificatelor de urbanism si a autorizațiilor de constructie persoanele care reconstruiesc construcţii ce au fost afectate de calamități. Actul doveditor este hotărârea Comitetului Local pentru Situații de Urgență sau alt document emis în acest sens.

II. 4 Membrii Serviciului Voluntar pentru Situaţii de Urgenţă pentru perioada activării în cadrul serviciului beneficiază de scutiri și facilități conform hotărârii consiliului local.

II.5. Scutirea de la plata taxei de salubritate și mediu se aplică:

a) elevilor și studenților care locuiesc și urmează cursurile unei forme de învățământ din altă unitate administrativ-teritorială;

b) persoanelor care și-au stabilit domiciliul sau reședința în altă unitate administrativ-teritorială;

Documentele justificative sunt: adeverința de elev/student, dovada luării în spațiu pentru elevi și studenți, copie după buletin de identitate/carte de identitate cu domiciliul/reședința în altă unitate administrativ-teritorială.

Scutirile operează începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care se solicită scutirea.

ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI
PRIMARUL COMUNEI GROZEȘTI

Anexa nr. IV la HCL nr.

SANCȚIUNI

LIMITELE MINIME ŞI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2027
Art. 493 alin.(3) Contravenția prevăzută la alin.(2) lit.a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la alin.(2) lit. b) cu amendă de la 279 lei la 696 lei.
Art. 493 alin. (4^1) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art.494 alin.(12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 la 2500 lei.
Art. 493 alin.(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin.(3) și (4) se majorează cu 300%.

NOTA:

Art. 493, alin.(2): Constituie contravenţii următoarele fapte, dacă nu au fost săvârşite în astfel de condiţii încât să fie considerate, potrivit legii, infracţiuni:
a) depunerea peste termen a declaraţiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2);
b) nedepunerea declaraţiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Andrei ANGHELACHE-NEDELCU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
Secretarul general al comunei Grozești,
Alice - Adriana RĂDVAN